

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE



## ENGEL & VÖLKERS

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



### TRENTO

Elegante appartamento al piano terra situato in zona residenziale, composto da tre camere da letto, due bagni finestrati, ampio giardino di oltre 280 mq, comoda cantina e posto auto privato coperto.

176 m<sup>2</sup>  
3 camere da letto  
2 bagni

Prezzo su richiesta

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

**STUDIO TRENTINO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

**TRENTHOME**  
DOMUS.CO srl  
Via Alto Adige, 174 | 38121 TRENTO  
[www.trenthome.it](http://www.trenthome.it) - [Info@trenthome.it](mailto:Info@trenthome.it)  
T. 3299253578

**CAPITAL IMMOBILIARE**  
[www.immobiliare-capital.com](http://www.immobiliare-capital.com) | [info@immobiliare-capital.com](mailto:info@immobiliare-capital.com)  
TRENTO - Via Dosso Dossi, 7  
0461.421945 - 329.6874617

**SOLUZIONE CASA**  
TRENTO  
Via Paradisi, 15 - 0461 23 45 26  
V.le Rovereto, 5 - 0461.39 17 64  
BASELGA DI PINÉ (TN)  
C.so Roma, 42 - 0461.14 86 816  
[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

**Abitare Oggi**  
TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
**VUOI VENDERE AL MIGLIOR PREZZO?**  
**NOI ABBIAMO LA SOLUZIONE**  
**CONTATTACI**  
**353 3685904**  
[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)

## AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

*I nostri uffici:*

- TRENTO** Corso degli Alpini, 28 - Tel. 0461 830080
- TRENTO Le Albere** Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161
- BOLZANO** Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178
- LA VILLA VAL BADIA (BZ)** Via Colz, 1 Tel. 0471 847887
- ORTISEI (BZ)** Via Rezia, 273/A - Tel. 0471 786156
- CAVARENO (TN)** Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155
- PREDAIA (TN)** Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043
- CANAZEI - Val di Fassa (TN)** Via Dolomites, 147 - Tel. 0462.359359

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

**PATIFLEX**



**50%  
BONUS MOBILI**



DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SU ACQUISTO DI MATERASSI RETI LETTI E POLTRONE ABBINATO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A TRENTO fraz. Mattarello, via della Stazione 7 AMPIO PARCHEGGIO TEL 0461-945726 LUN-SAB 9-12 15-19 [www.patiflex.it](http://www.patiflex.it) [www.pluminiapatiflex.it](http://www.pluminiapatiflex.it)



**TRENTO: TN406:  
ADIACENTE A PIAZZA DUOMO**  
 appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+

**TRENTO RIF: 437: COGNOLA**

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO: RIF. TN427:**  
 In residence di recente costruzione, nelle vicinanze del centro di Andalo e delle piste da sci, ampio appartamento con ottima vista ed esposizione al primo piano con ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, terrazza panoramica, camera padronale con bagno finestrato, due camere da letto doppie, due balconi, secondo bagno finestrato, ripostiglio esterno, cantina. Possibilità di posto auto esterno e garage privati.



**ZONA CAPPUCIN TRENTO: RIF TN424:**  
 splendido appartamento al terzo piano pari al nuovo, libero su tre lati, con 3 balconi spaziosi, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio/lavanderia. Completa l'appartamento il garage di proprietà, posto auto coperto e 2 cantine. APE A

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardino di pertinenza e garage. APE ND

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO-MARTIGNANO: RIF. TN:418:**  
 in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN423:**

Appartamento al settimo ed ultimo piano con ascensore appena rinnovato, così composto: zona giorno con cucinino con accesso al balcone, camera da letto matrimoniale con secondo balcone, camera doppia. Di pertinenza box auto e cantina. APE in realizzazione.



**TRENTO: RIF TN 435:**  
 Adiacenze zona Bolghera proponiamo immobile singolo frazionato in 3 unità abitative indipendenti. Terrazze, giardini e box privati. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: VIA DI PIETRASTRETTA: RIF TN430:**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.



**TRENTO: SOLTERI: RIF. TN 408:**  
 In edificio di recente realizzazione, proponiamo bilocale con ampio balcone. Composto da soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto matrimoniale. Secondo piano con ascensore. Parcheggio esterno condominiale a piano terra. Comprensivo di box auto al piano interrato. Locato fino a luglio 2023. Ape B

**TRENTO-VIA PIETRASTRETTA: RIF 428**

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno finestrato. Comprensivo di garage e posto auto condominiale



**TRENTO RIF: TN 438 VIALE VERONA**  
 splendido bilocale finemente arredato composto da: cucina- soggiorno, camera da letto, ampio bagno finestrato, terrazzo. Completano l'appartamento un ampio garage ed una cantina. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO:PIAZZA GEN CANTORE: RIF 431:**

Nel cuore del quartiere Cristo Re, nelle immediate vicinanze della piazza e del parco, proponiamo in esclusiva, grazioso appartamento posto al quinto piano di uno stabile con ascensore. L'appartamento è composto da corridoio, bagno finestrato, cucina, soggiorno, due stanze e balcone. Di pertinenza dell'appartamento, un garage di 13 mq ed una cantina. Per la distribuzione degli spazi, l'immobile si presta a diverse soluzioni. Comoda l'ubicazione per l'immediata vicinanza a tutti i principali servizi. Ideale per uso investimento!



**TRENTO, VIA S. PIETRO:**  
 Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.

**TRENTO: RIF. TN422:**

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



**TRENTO  
CASA**

**TRENTO CASA s.r.l.**

Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

**340/2227487 - 348/8250248**

**345/3441448 - 334/7064518**

## NUOVA REALIZZAZIONE

Proponiamo in vendita unità abitative di varia metratura in nuova realizzazione ad altissima efficienza energetica. Con le sue finiture di pregio e i materiali di altissima qualità il progetto è un vero e proprio fiore all'occhiello della zona, realizzato con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale. La costruzione prevede appartamenti a piano terra con due o tre stanze letto e giardini privati di diversa ampiezza. Ai piani superiori le unità godono di ampi spazi esterni per piacevoli momenti di convivialità e relax, circondati dal verde per una maggiore privacy. Tutti gli appartamenti sono dotati di ampie zone giorno e dalla presenza di ampie vetrate che catturano la luce e danno luminosità e calore a tutti gli ambienti. Ogni unità sarà realizzata con impianto di riscaldamento radiale a pavimento con cronotermostato in ogni camera, raffrescamento, deumidificazione ed ottime rifiniture. Tutto è studiato per offrire comfort, sicurezza e benessere. **Prenota un appuntamento in ufficio per visionare il tuo nuovo appartamento.**

## RAVINA "RESIDENZA MERCURIO"



**info@trentocasa.com**

**www.trentocasa.com**



# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**TRENTO** Grande appartamento al terzo piano di un edificio con ascensore, composto da cinque camere da letto, tre bagni, ampio balcone e cantina.

**Prezzo** € 449.000



## TRENTO (Gabbio)

Casa indipendente in collina e in ottimo stato, con tre camere da letto, due bagni, poggiatesta, giardino, due posti auto, cantina e taverna.

**Prezzo** € 775.000



**MIOLA** Accogliente appartamento sviluppato su tre livelli, composto da ampia cucina, soggiorno con bagno, camera da letto mansardata con balcone panoramico.

**Prezzo** € 112.000



**ROVERETO** Meraviglioso attico in un palazzo servito da ascensore, con luminosa zona giorno, due camere da letto, tre bagni, ampia zona fitness con sauna.

**Prezzo** € 775.000



**NOMI** Villetta a schiera sviluppata su quattro livelli, dotata di tre camere da letto, un bagno, cantina, due giardini e balcone con vista sulle montagne.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**VOLANO** Appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano e dotato di ascensore, con due camere da letto, un bagno e cantina.

**Prezzo** € 165.000



**MEZZANA** Casa indipendente immersa nel bosco, dotata di sette camere da letto, cinque bagni, terrazza, stube, ampio terreno privato, sauna privata e jacuzzi.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**SARNONICO** Appartamento di nuova costruzione composto da due camere da letto, due bagni, terrazza, cantina, zona wellness comune e ampia bio piscina.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**GENERALI**  
Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPAGLIO  
info@trentino4service.com







# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

**MEZZOLOMBARDO** Corso del Popolo, 16

**Tel. 0461.261081**

[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## VILLAZZANO

In zona tranquilla e servita, immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature in corso di costruzione con garage, stube, cantina e giardino; consegna prevista per primavera 2023. Detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00.

Riferimento AG319



## TRENTO CENTRO

In posizione centrale e di forte passaggio, a 200 metri dal Duomo e dalle facoltà universitarie vendiamo locale con spazio esterno di proprietà, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio. Il locale è vetrinato, termo autonomo e gode di ottima visibilità.

Riferimento AG306



## SOPRAMONTE

In posizione soleggiata vendiamo ampio appartamento su due livelli composto da ingresso, disbrigo, soggiorno-cucina, quattro stanze, due bagni, posto auto e giardino. Le finiture sono particolarmente curate e pari al nuovo.

Riferimento AG321



## MEZZOLOMBARDO

In palazzo storico vendiamo ampio appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro stanze, doppi servizi, ripostiglio, un balcone e un erker. Disponibile a parte un garage.

Riferimento AG322



## MEZZOLOMBARDO

In posizione centrale, ottima esposizione, proponiamo Palazzo Tait in corso di ristrutturazione. Sono disponibili soluzioni con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. Possibilità di acquisto al grezzo, detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00. Consegna prevista per fine 2023.

Riferimento AG249



## MEZZOLOMBARDO

In zona centrale vendiamo ampio e luminoso appartamento, in edificio di sole due unità, composto da: spazioso soggiorno con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e disbrigo; centrale termica, ampia cantina-ripostiglio e soffitta privata. In altro edificio limitrofo disponibilità di garage doppio e posto auto privato.

Riferimento AG323



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione centrale e servita, in palazzina di poche unità senza spese condominiali, vendiamo graziosa mansarda completamente arredata, a secondo piano con ampia zona giorno con angolo cottura, balcone, disbrigo, bagno e soppalco con zona leaving, camera matrimoniale e cantina.

Riferimento AG318



## INIZIO VAL DI NON

Vendiamo storica ATTIVITA' BAR-RISTORANTE. Al primo piano appartamento composto da: angolo cottura/soggiorno, tre stanze, bagno e balcone. Ulteriori informazioni in ufficio.

Riferimento AG296



## MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale a secondo piano con annessi uffici e zona coperta.

Riferimento AG320



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**POVO** 155 MQ 2 LIVELLI 2POSTI AUTO TERREZZA I.P.E. FV Rif: v369



**PRIMA COLLINA** € 220.000 72 MQ CANTINA POSTI AUTO GIARDINO I.P.E. D Rif: v217



**VISTA LAGO** € 135.000 1 STANZA TERRAZZA POSTO AUTO I.P.E. f.r. Rif: v102



**BORGO V.** € 85.000 3 STANZE CUCINA SOGGIORNO I.P.E. F.R. Rif: v367



**PORZIONE** € 180.000 BASELGA DEL BONDONE ORTO 2 LIVELLI C. E. FV Rif: v616



**ROMAGNANO** € 320.000 163 MQ 3 STANZE CANTINA POSTI AUTO C.E. FV Rif: v361



**C.SO 3 NOVEMBRE** € 195.000 NUDA PROPRIETÀ 110 MQ TERRAZZA C.E. FV Rif: v205



**PERGINE** € 270.000 185 MQ 4 STANZE BALCONE GARAGE I.P.E. FV Rif: v317



**PERMUTA VIA MILANO** 147 MQ POGGIOLO P. AUTO C.E. FV Rif: v323



**CLARINA** € 285.000 96 MQ TERRAZZA SUD - EST 2 STANZE C.E. FV Rif: v210



**PERGINE** € 265.000 110 mq 3 stanze 2 bagni Giardino C.E. f.r. Rif: v312

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprillo con noi è gratis!





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



€ 400.000  
**COLLINA**  
 CASA SINGOLA  
 2 UNITÀ  
 GIARDINO  
 C.E. FV  
 Rif: v613



€ 260.000  
**COLLINA**  
 2 BAGNI  
 2 STANZE  
 POSTO AUTO  
 TERRAZZA  
 I.P.E. C  
 Rif: v228



€ 189.000  
**LAGO DI CEI**  
 CASA  
 SINGOLA  
 GIARDINO  
 2 LIVELLI  
 C. E. FV  
 Rif: v616



€ 180.000  
**SAN MICHELE A/A**  
 2 STANZE  
 GARAGE  
 2 LATI  
 2 TERRAZZE  
 I.P.E. C  
 Rif: v206



€ 320.000  
**COLLINA**  
 3 STANZE  
 2 BAGNI  
 SOFFITTA  
 GARAGE  
 C.E. FV  
 Rif: v314



€ 410.000  
**CITTÀ**  
 92 MQ  
 2 BAGNI  
 OVEST - SUD  
 4° PIANO  
 C. E. C  
 Rif: v209



€ 340.000  
**TRENTO CITTÀ**  
 ULTIMO PIANO  
 2 BAGNI  
 POSTO AUTO  
 3 STANZE  
 C. E. FV  
 Rif: v319



€ 320.000  
**SOPRAMONTE**  
 2 LIVELLI  
 2 TERRAZZE  
 STUDIO  
 2 STANZE  
 C.E. E  
 Rif: v323



€ 320.000  
**VIA VERDI**  
 2 STANZE  
 2 LIVELLI  
 CANTINA  
 RIPOSTIGLIO  
 C.E. FV  
 Rif: v201



€ 235.000  
**SOPRAMONTE**  
 TERRA/  
 CIELO  
 GIARDINO  
 300 MQ  
 I.P.E. F.V.  
 Rif: v611



**CAPANNONE**  
**VIA DEL PIOPPETO**  
 500 MQ  
 PIAZZALE  
 VENDITA



€ 450.000  
**CITTÀ**  
 TERRA/  
 CIELO  
 256 MQ  
 1 LIVELLO  
 C. E. FV  
 Rif: v630





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**CENTRO  
STORICO**

360 MQ  
GARAGE  
CANTINA

TERRAZZA  
C.E. FV  
Rif: v311



**LUNGO  
FERSINA**

173 MQ  
GARAGE  
2 BALCONI

GARAGE  
C.E. FV  
Rif: v368



**VILLA  
STORICA**

6.000 MQ  
PARCO  
PRIVATO

C.E. FV  
Rif: v607

**CERCHI LA CASA DEI TUOI SOGNI  
SIAMO L'AGENZIA PER TE!**

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO  
SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE  
SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ  
COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA MONTELLO**

porzione di casa con ingresso indipendente e ampie terrazze composta da soggiorno con uscita sulla terrazza cucina abitabile studio e servizio al piano superiore 3 camere. **Euro 580.000,00**



**VIA MATTEOTTI**

vendesi appartamento composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e cucinotto con balcone, 2 camere, bagno finestrato. Mq 90 cortile per parcheggiare, cantina. **Euro 290.000,00**



**BOSENTINO**

vendesi appartamento con cortile privato appartamento al piano terra composto da: soggiorno-cucina, disbrigo, 1 stanza, 3 bagni, 1 grande guardaroba, aiuola e cortile privato posto auto in garage mq 100. **Euro 165.000,00**



**VIA TRAVA**

vendesi appartamento con ampia terrazza composto da soggiorno con uscita sul terrazzo cucina abitabile con uscita sul terrazzo 3 camere doppi servizi ripostiglio lavanderia cantina parcheggio condominiale. **Euro 450.000,00**



**VIGOLO BASELGA**

vendesi mini appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, ampia camera da letto, bagno mq 45. **Euro 80.000,00**



**VIA GIOVANNI A PRATO**

vendesi prestigioso appartamento in via Giovanni a Prato con splendida vista in piccolo contesto residenziale con giardino comune. appartamento disposto su 2 livelli, composto da: ingresso, 3 camere, 2 bagni, salone con angolo cottura, terrazza a vasca e ripostigli. Garage doppio e cantina 200 mq. **Euro 685.000,00**



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** nel nucleo antico del paese, ai piedi del monte, in zona soleggiata con ottima vista sulla Valle dell'Adige vendesi casa storica di ampia metratura, con cortile privato, rustico già parzialmente ristrutturato, giardino di 500 mq ed eventuale terreno agricolo coltivato a vigneto. **Informazioni in ufficio.**



**MEZZOCORONA** nuova realizzazione in classe A+, ultimo appartamento con 3 stanze da letto. **Maggiori informazioni in ufficio.**



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento sito a primo piano in casa di 2 unità, con 3 stanze da letto, doppi servizi, soffitta e garage. No condominio, **€ 300.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento da ristrutturare, con progetto approvato, piano terra, per la realizzazione di: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ampio bagno finestrato. Adiacente all'appartamento rustico composto da cantina, autorimessa ed ampia soffitta. **€ 150.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi magazzino di circa 190 mq, con servizi igienici e 2 posti auto esterni. Altezza utile interna 4,40 m, piano terra. **€ 190.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi ampio spazio al grezzo di circa 330 mq, a primo piano, luminoso, ideale per uffici. Vicinanze alla stazione del treno e Trento - Malè. **€ 160.000.**



# CAPITAL IMMOBILIARE



www.immobiliare-capital.com | info@immobiliare-capital.com

## MARTIGNANO

in esclusiva

adiacenze Chiesa, in posizione fuori dal traffico, proponiamo porzione di casa terra/cielo: piano terra con cortile privato, due ampie cantine; primo piano con soggiorno/cucina, terrazzo a sud, stanza matrimoniale e bagno; secondo piano con due stanze, ripostiglio e terrazzo a sud; piccolo sottotetto. Lavori di ristrutturazione.

**€ 280.000,00 disponibile da subito.**

**180 mq commerciali.**

**Telefona per avere più informazioni.**



in esclusiva

**PIETRAMURATA**, in casa bifamiliare nuovo appartamento libero su 4 lati mansardato alto con ingresso indipendente di 164 MQ allo stato GREZZO; infissi e scuri già montati, manca impianto elettrico-idraulico e tramezze-finiture; recupero fiscale del 50 e 65% sui lavori di ultimazione. Possibilità di realizzare DUE appartamenti indipendenti. A piano terra, DUE garage e 700 mq di giardino privato. Disponibile da subito **€ 295.000,00**



in esclusiva

**SOPRAMONTE** nella parte più alta del paese, vendiamo soleggiata casa singola con giardino. Piano terra, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e ripostiglio; primo piano: 3 stanze, 3 balconi e bagno finestrato; mansarda: stanza, balcone, bagno e due soffitte. A piano interrato, stube, cantina, lavanderia, bagno e garage per 3 auto. Impianto d'allarme e videosorveglianza. **€ 770.000,00**



in esclusiva

**VIA GOCCIADORO**, in casa di 4 unità, vendiamo piano terra con ingresso indipendente e 70 mq di cortile privato libero su 3 lati. L'appartamento è piccolo ma disposto molto bene, con molte finestre, esposto a sud-ovest-nord, è composto da soggiorno/angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale e stanza singola. Termoautonomo. NO spese condominiali. **€ 275.000,00**



in esclusiva

**FOLGARIA**, spettacolare NUOVO attico panoramico su prati e montagne. A secondo piano con ascensore si compone di ingresso, soggiorno-angolo cottura, balcone, ampio disimpegno notte, bagno con bagno turco, due stanze da letto e secondo bagno. Cantina e ampio garage con soppalco. Termoautonomo. Compreso tutto l'arredamento su misura. Consegna aprile 2023. **€ 385.000,00**



in esclusiva

**PIETRAMURATA**, in casa bifamiliare appartamento a piano terra con 500 mq di giardino privato. Ingresso indipendente, lungo corridoio centrale su cui affacciano i vari locali: soggiorno-angolo cottura, 3 stanze da letto, ampio bagno finestrato con vasca e doccia, lavanderia e ripostiglio finestrati. Termoautonomo. Disponibile da subito. **€ 265.000,00**



in esclusiva

**BOLGHERA**, fuori dal traffico in casa di 4 unità con ingresso indipendente, appartamento su due livelli, ultimo piano libero su 3 lati: soggiorno/cottura, balcone, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio con lavatrice. Scala a vista dal soggiorno per accedere al piano mansardato: due stanze da letto, un bagno finestrato e un ampio ripostiglio nella parte più bassa. Posto auto privato. Costruzione del 2009, in perfette condizioni. Termoautonomo, A/C, NO spese condominiali. **€ 450.000,00**

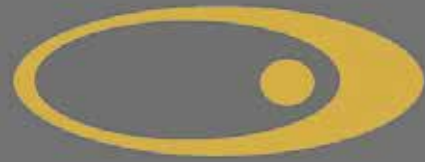


in esclusiva

**VATTARO**, ultimo piano mansardato su 2 livelli. Ingresso indipendente, soggiorno/cucina con terrazzo abitabile e panoramico, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, stanza matrimoniale con ampio balcone e stanza singola. Due garage e cantina. Riscaldamento a pavimento autonomo, classe A. **Euro 250.000,00**



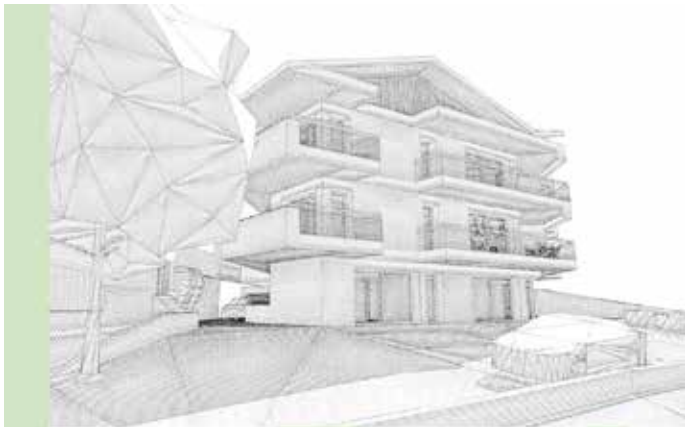
CAPITAL  
IMMOBILIARE



www.immobiliare-capital.com | info@immobiliare-capital.com

## IN ESCLUSIVA – NUOVA INIZIATIVA COLLINA VERDE – SAN ROCCO DI VILLAZZANO

Nuova palazzina di sole 6 unità in posizione molto panoramica sulla città e tutta la Valle dell'Adige, in una delle zone residenziali più belle di Trento. La palazzina verrà realizzata adiacente al "bosco della città" e alla pista ciclabile, ideale per vivere nel verde ma ben collegato al centro della città e ai servizi. Disponiamo di appartamenti con 3 stanze da letto, ampio giardino privato o terrazza abitabile, garage doppio e cantina. La costruzione verrà eseguita in **Classe A** con le migliori tecnologie e materiali e l'impiego di fonti rinnovabili. **Prenota un appuntamento in ufficio per maggiori informazioni**







**A1C1614-TRENTO CITTA'** € 337.000,00 vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con ampio balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. **Possibilità acquisto ampio garage ad € 35.000,00.** Cl: E; IPE: 217,00 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA** € 595.000,00 vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq, rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni, cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. (Immagine di repertorio). Cl: A+; **Info 335 8173116**



**A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA** € 490.000,00 vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due poggiali, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO** € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA** € 450.000,00 proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, poggiate, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



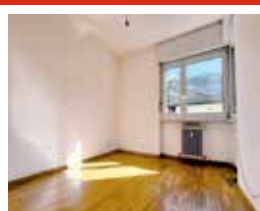
**A1C1565-BESENELLO** € 630.000,00 vende **GRAZIOSA VILLA SINGOLA** di ampia metratura con giardino più studio professionale dotato di ingresso indipendente che volendo può essere trasformato in appartamento. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl: E; IPE: 175,78 kWh/mq.



**A1C1602-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA** € 418.000,00 vende in nuovo complesso residenziale, a breve distanza dal centro città e dal centro di Villazzano, appartamento a **primo e ultimo piano** con travi a vista e finiture di pregio. Ingresso, soggiorno con cucina a vista dotato di ampie e luminose vetrate, accesso alla terrazza abitabile esposta ad ovest, 2 bagni, 2 stanze (di cui una con cabina armadio e poggiate), garage doppio. **Info 340 4500581**



**A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST** € 650.000,00 vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città.



**A1C1615-TRENTO GARDOLLO S. ANNA** € 165.000,00 vende grazioso appartamento a piano intermedio in buono stato e già abitabile composto da ingresso, soggiorno, cucina separata, corridoio, 2 stanze da letto, bagno e balcone. Garage in proprietà e numerosi posti auto a disposizione. Appartamento esposto fuori dal traffico. Cl: E. **Info 340 4500581**



**A1C1423-BOLGHERA PREZZO IMPEGNATIVO.** In nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **Info in ufficio.**



**A1C1589-TRENTO VILLAZZANO SAN ROCCO PREZZO INTERESSANTE!** vende all'ultimo piano appartamento allo stato grezzo con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e poggiate, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. L'acquirente ha la possibilità di personalizzarlo secondo il proprio gusto. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq.



**A1C1580-INVESTIRE A TRENTO** € 240.000,00 vende appartamento in buono stato a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi (università, mezzi pubblici, supermercati...). Tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. **Attualmente locato a studenti. Info 340 4500581** Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1588-TRENTO BOLGHERA PREZZO IMPEGNATIVO** vende **ATTICO CON TERRAZZA**, ampia metratura in posizione dominante che occupa per l'intero gli ultimi 2 piani di una prestigiosa residenza in classe A+, ascensore che arriva direttamente in casa con porte blindate, domotica, finiture di pregio, garage doppio, posto auto esterno e cantina.



# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1672-TRENTO VILLAZZANO € 475.000,00** in nuova ristrutturazione, di sole due unità abitative, vendiamo appartamento duplex ultimo piano così composto: ampio soggiorno con cucina a vista, quattro stanze, due bagni finestrati, disbrigo, due balconi e lavanderia. A piano terra posto auto e cantina/stube di 25 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: B; IPE: 53,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1691-TELVE € 120.000,00** in casa storica vendesi appartamento duplex pronto abitare, così composto: piano secondo: balcone d'ingresso comune, ampio soggiorno con angolo cottura, camera doppia, bagno finestrato e scala; piano sottotetto: disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno e ripostiglio/locale caldaia. Completano la proprietà l'ampio garage e un piccolo cortile. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Possibilità arredi. Cl: C; IPE: 89,81 kWh/mq Info 329 1946524



**A3C1679-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 176.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzino a sud. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contacalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



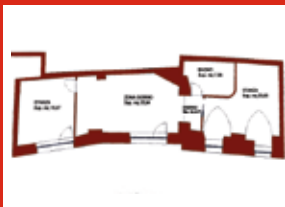
**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1671-TRENTO COLLINA EST € 250.000,00** vendesi terreno edificabile di 620 mq con possibilità di realizzare tre piani fuori terra di 120 mq superficie ed interrato. Ideale per la costruzione di casa unifamiliare. Info 329 1946524



**A3C1660-TRENTO € 900.000,00** all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



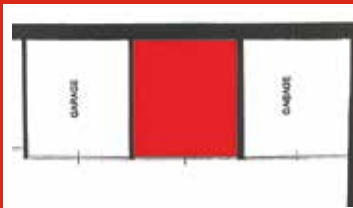
**A3C1697-CALDONAZZO € 157.000,00** vendesi negozio con possibilità cambio destinazione d'uso in appartamento così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno con doccia e posto auto esterno di proprietà. Riscaldamento autonomo. Cl: G; IPE: 265,65 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1683-ROMAGNANO** a partire da € 298.000,00, in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 2-3 camere con possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1676-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 90.000,00** Proponiamo garage doppio al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale. lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; altezza 2,60 m. Importante recupero fiscale. Info 329 1946524



**A3C1668-TRENTO CLARINA € 250.000,00** Proponiamo ampio magazzino al primo piano interrato di 350 mq. Comoda rampa. Altezza 3 m. Disponibile da subito. Basculante. Possibilità di essere frazionato. Acquisto da privato. Info 329 1946524



**A3C1682-TRENTO RONCAFORT € 330.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Disponibile a parte a € 18.000,00. Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contacalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1699-TRENTO SEMICENTRO € 257.000,00** vendesi appartamento al quarto piano, completamente ristrutturato nel 2015, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, seconda camera, bagno con doccia, terrazzino, cantina e posto auto di proprietà. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Attualmente locato a studenti, libero dal 01 settembre 2023. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1689-TRENTO VELA € 168.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. Info 329 1946524





**A2C2162-MARCO DI ROVERETO, € 465.000,00** grande porzione di casa libera su tre lati con circa 200 mq. di giardino; composta a piano terra da ingresso, salone, ampia cucina abitabile, studio e bagno finestrato; a primo piano due camere matrimoniali; due camere singole, studio e bagno finestrato; a piano interrato garage di 26 mq. stube, bagno e tre posti macchina esterni. La casa si presenta in perfette condizioni, prontamente abitabile con pannelli fotovoltaici e impianto di climatizzazione. Ottima soluzione per chi cerca le dimensioni generose, l'indipendenza ed il giardino!! APE Classe D; IPE 147,14 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2151-SASSO DI NOGAREDO PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE TERRA TETTO € 180.000,00** la casa è composta a piano terra da un cortile con accesso da porzione che permette di parcheggiare 3 macchine, portico coperto e cantine ad uso della casa per circa 70 mq. utili. A primo piano appartamento da ristrutturare di circa 120 mq. con terrazzo di 20 mq. Al secondo piano soffitta della stessa superficie dell'appartamento sottostante. Con la ristrutturazione si può pensare di trasformare l'attuale sottotetto in appartamento. Ideale per chi cerca l'indipendenza e che necessita di spazi importanti per ricavare un grandissimo appartamento giorno - notte oppure due unità abitative. Immobile che necessita di una ristrutturazione completa. Classe energetica. Cl. E; IPE 229,92 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2168-MARANNO D'ISERA € 140.000,00** in casale di sole 3 unità immerso nella campagna della destra Adige, proponiamo appartamento da ristrutturare con ingresso indipendente da cortile di proprietà esclusiva con grande tettoia da utilizzare come spazio per vivere all'aperto o come 2 posti auto, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, 3 stanze letto. Cantinetta, ripostiglio, tettoia per legnaia e un garage di proprietà. Possibilità di orto o parte di terreno coltivato a vigneto. Cl. G; IPE: 278,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 780.000,00;** con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garages e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, è dotato di tutti i comfort ed è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima fascia. Introvabile!!! Cl. D; IPE: 173,82 kW/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2145-ROVERETO CENTRO - ATTICO** con la possibilità di scelta della suddivisione degli spazi e delle finiture interne in base alle proprie esigenze e gusti. Proponiamo esclusivo attico in nuova palazzina in fase di costruzione con i più elevati standard qualitativi di finiture e di risparmio energetico. L'attico si compone di una grande zona giorno caratterizzata da ampie vetrate che danno accesso ad un terrazzo di oltre 100 mq., zona notte che può essere suddivisa con 3/4 stanze da letto e tre bagni. Nell'interrato a disposizione cantine, garage singoli e doppi. La costruzione gode di eventuali bonus fiscali quali sisma bonus e detrazioni sull'acquisto del garage. Consegna dicembre 2024 Cl. A+; IPE 28,65 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2142-ROVERETO CENTRO ZONA PISCINA € 235.000,00** vende in piccola palazzina di sole sei unità abitative, appartamento pieno di luce posto al primo piano libero su tre lati. Composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone ad est, cucina separata abitabile con uscita su piccolo balcone a sud, disbrigo/ripostiglio, due ampie camere da letto matrimoniali, bagno finestrato. A piano interrato comoda cantina. Ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Palazzina dotata di cappotto esterno con poche spese di gestione!!! IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO!! Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 250.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C. Cl. C; IPE: 100,39 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00,** in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 332.000,00** completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura; atrio, salone e luminosa cucina a vista, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande giardino, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessori, due posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 850.000,00** in lotto di circa 1000 mq. circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: Nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni. A piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2179 - NOGAREDO € 225.000,00,** vende in primissima collina del paese di Nogaredo, ottimamente esposto al sole e con vista aperta sulla valle, lotto di terreno edificabile di circa 760 mq. dove poter realizzare la casa dei propri sogni... Possibilità di realizzo di casa con 1 o 2 unità abitative per un totale di 300 mq. di superficie utile calpestabile più interrato. Ultimo lotto rimasto, occasione introvabile!!! **Info 335 5616956**

**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 580.000,00;** storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose. L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di attico, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinanti cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. Cl. F; IPE: 221,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2166-ROVERETO CENTRO STORICO VIA VALBUSA GRANDE, € 113.000,00,** vende appartamento posto a terzo piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, grande stanza da letto matrimoniale, stanzetta studio/ripostiglio, due bagni finestrati, balcone. In proprietà l'appartamento ha una soffitta ed una piccola cantina. Riscaldamento autonomo e con poche spese di gestione. L'appartamento viene venduto affittato con contratto di locazione 4+4 in cedolare secca, canone di locazione di euro 500,00 mensili. Ottima soluzione per chi cerca l'investimento immobiliare!!! Cl. G; IPE: 568,81 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**  
[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Gestari Suarai**





## COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE

Proponiamo a Trento in posizioni panoramiche e con esposizioni ottimali, appartamenti e ville costruite in bioedilizia.

Struttura in legno X-Lam, isolamenti termici in fibra di legno, tecnologie costruttive e prodotti all'avanguardia assieme alle finiture di pregio proposte, sono indice di alta qualità e di massimo confort abitativo.

I nostri edifici sono inoltre certificati **ARCA**, **CasaClima** e **CasaClima Nature**.

**Disponibili diverse metrature e soluzioni.**



Assistenza a 360 gradi  
dalla progettazioni alla consegna



Uso di materiali di ottima qualità  
e finiture di pregio



Personalizzazione degli interni  
in base alle tue esigenze



Assistenza post vendita



Servizio di consulenza fiscale  
in materia immobiliare



EDIFICIO IN FASE  
DI CERTIFICAZIONE



RESIDENZA  
**LE TERRAZZE  
D'ARGENTO**  
TAVERNARO  
(TRENTO)



RESIDENZA  
**AL CASTELLO**  
VIGOLO VATTARO  
(TRENTO)



**INFO**

[www.trenthome.it](http://www.trenthome.it)  
[info@trenthome.it](mailto:info@trenthome.it)

**T. 329 925 3578**

**DOMUS.CO srl**

Via Alto Adige, 174 - 38121 Trento  
 P.IVA 02446850220









TRENTINO  
LIFESTYLE

Il lusso della sostenibilità

# PALAZZO Maria Theresa

Via Santa Croce TRENTO

ALTA EFFICIENZA ENERGETICA 

SOLUZIONI 2, 3 STANZE E DUPLEX 

GARAGE 

AMPI TERRAZZI 

INFO e VENDITE **348 2513941**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)





€ 287.000

### VICINO A ROVERETO

in contesto di casa ristrutturata di sole due unità, vendo elegante appartamento luminosissimo a primo piano. Si compone di: ingresso, ampia zona giorno con stufa a legna e terrazzino praticabile, disimpegno, due camere da letto. Rifinito ottimamente, nessun lavoro da fare! Completano l'immobile piazzale con 3 posti auto di proprietà, giardino di circa 350 mq., grande cantina e anditi privati. E' da vedere!




QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI

**LAMBIASE Immobiliare**  

**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE  
Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570  
Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiasemobiliare.com



Info prezzo in agenzia!

### TRENTO

In posizione unica e centrale, vicino all'ingresso delle Albe, vendiamo in esclusiva grande laboratorio artigianale con piazzale di proprietà! Per la sua conformazione si presta a diventare un immobile da destinare ad altre soluzioni di investimento. Attualmente l'immobile, a piano terra, è composto da due locali di circa 125mq. ciascuno e ampio piazzale recintato, con cancello automatizzato, di circa 350mq. Termoautonomo, pochissime spese condominiali di gestione. L'immobile viene venduto a corpo e non divisibile (laboratorio con piazzale).



OCCASIONE

### ALDENO

in posizione centralissima, vendo casa indipendente da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra, oltre alla soffitta che si presta ad essere resa a sua volta abitabile con un ampliamento, ed il seminterrato. Completano l'unità immobiliare un garage singolo ed un giardino di proprietà.

### TRENTO

nel cuore della Bolghera vendiamo porzione di casa bifamiliare da ristrutturare! Possibilità di ampliamento e realizzazione due unità abitative! Info e dettagli in agenzia.



€ 175.000

### LEVICO

vendo in esclusiva, bell'appartamento ultimo piano con vista lago! Ingresso, ampia zona giorno, due stanze, bagno, terrazza. Completo di posto auto e cantina e portico privato. Piscina condominiale.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Residenza giardini Dosso Dossi

Prossima realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+.  
**Info e prenotazioni in agenzia.**



#### € 495.000 Trento San Pio X

strepitoso attico di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su ampio terrazzo con meravigliosa vista, disbrigo, tre stanze, due bagni, ripostiglio, ampio soppalco di 30 mq e cantina. Possibilità acquisto box auto doppio. Classe A+.



#### € 310.000 Trento San Pio X

in condominio anni 70, appartamento composto da atrio d'ingresso, living open space con balcone, tre stanze, bagno finestrato, ripostiglio e cantina; possibilità di acquisto garage. APE in corso.



#### € 275.000 Trento zona Fersina

accogliente appartamento al secondo piano composto da atrio d'ingresso, living open-space, due stanze, bagno finestrato e pratico ripostiglio. Cantina e soffitta. APE in corso.



#### € 295.000 Val di Fiemme Baita

composta da accogliente zona giorno con caminetto e bagno al piano terra, due stanze con bagno al livello superiore e accogliente stube con stufa nell'interrato; immersa nella natura con pratica strada di accesso. APE G 434.40 kWh/m².



#### € 790.000 Trento Piazza Mostra

spettacolare appartamento con meravigliosa vista sul castello del Buonconsiglio, con ingresso, salone, cucina abitabile con caminetto, tre stanze, cabina armadio, due bagni e cantina. Classe C 104.09 kWh/m².



#### € 450.000 Valsugana

Prestigiosa villa di grande metratura disposta su due livelli con ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, salotto, studio e un comodo bagno. Al livello superiore stanza padronale con cabina armadio e bagno esclusivo, ulteriori 3 camere da letto, bagno e locale hobbies. Al piano terra sono collocati gli ambienti di servizio quali lavanderia, deposito e box auto. APE in corso.



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno. **Costruzione in classe "A+"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259





www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**C073 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 279.000



**VILLAZZANO:** A ultimo piano in piccola palazzina, tre stanze libero su 4 lati, ottima esposizione, doppio balcone con vista aperta; cantina, posti condominiali, giardino comune.

**C008 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 359.000



**TRIBUNALE:** Splendido appartamento con 2 stanze (con possibilità di ripristinare la 3<sup>a</sup> stanza) ampia zona living, doppio balcone; cantina, soffitta, posto auto e garage.

**I001 - 5 stanze**

**NEW**  
€ 540.000



**VILLAZZANO:** In piccolo contesto abitativo a ultimo piano grande appartamento con 5 stanze da letto, tre bagni, doppio grande terrazzo, giardino comune, ampio e generoso garage.

**H066 - casa schiera**

**NEW**  
€ 449.000



**SARDAGNA:** Grande casa a schiera con ampio giardino, terrazzo, 3 stanze doppi servizi, 3 garage, stube, cantina, fotovoltaico di recente installazione.

**B012b - 3 stanze**

**€ 228.000**



**BOLGHERA:** A due passi dall'ospedale S.Chiera, proponiamo due stanze con balcone a piano intermedio servito da ascensore, soffitta, posti auto condominiali.

**C037b - 3 stanze**

**€ 470.000**



**BOLGHERA:** Proponiamo in piccola palazzina a piano intermedio, tre stanze con doppi servizi, due balconi, recentemente ristrutturato; eventuale garage doppio da acquistare a parte.

**C044 - 3 stanze**

**€ 519.000**



**SEMICENTRO:** In piccola palazzina recentemente ristrutturata, a ultimo piano servito da ascensore, attico ristrutturato con 3 stanze doppi servizi, cantina e doppio box auto.

**B013b - 2 stanze**

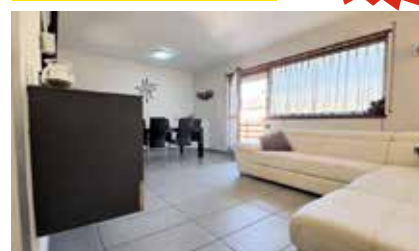
**€ 272.000**



**PERGINE:** In piccolo contesto abitativo proponiamo un ampio due stanze (matrimoniali) con giardino, come pertinenze troviamo cantina, soffitta e garage, posti condominiali a disposizione.

**C114 - 3 stanze**

**€ 395.000**



**RAVINA:** In piccolo contesto abitativo, tranquillo e riservato, grande tre stanze con terrazzo di 40 mq; cucina separata, doppi servizi, zona ufficio, cantina, garage, posti condominiali.

**G019 - porz. casa**

**€ 209.000**



**FREZ. CIVEZZANO:** A poca distanza da Civezzano, in piccola frazione, porzione di casa indipendente disposta su 2 livelli; 3 stanze da letto con doppi servizi, stube, posto auto, giardino in comune.

**C036 - 3 stanze**

**€ 394.000**



**CRISTO RE':** Grande e luminoso appartamento con 3 stanze e doppi servizi, splendida zona living, doppio balcone, a completamento una soffitta ed eventualmente un garage singolo.

**B115 - 2 stanze**

**€ 205.000**



**MATTARELLO:** Nella zona centrale del paese, a ultimo piano grande due stanze completamente e finemente ristrutturato, termoautonomo, condizionatore, a disposizione comoda e grande cantina.





Ville  
Urbane



Ville Urbane, scopri le residenze con inediti  
giardini e corte interna, nel cuore di Rovereto.

COMPLETAMENTO ENTRO L'ESTATE

Piazza del Suffragio 6 – Rovereto | T.0461 1732700 | [VILLEURBANE.EU](http://VILLEURBANE.EU)

GM





Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILITIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

Email: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

sito: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

**VILLAZZANO**

VISTA PANORAMICA

**3 APPARTAMENTI**  
COSÌ SUDDIVISI:  
soggiorno e cucina separata, doppi terrazzini, **GARAGE DOPPIO. 3 STANZE**, doppi servizi. Al piano superiore 2 mini appartamenti ideali anche per investimento così composti: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza e bagno. Classe En. D, I.P.E. 121,42 kWh/m2anno.

RIF. 3907 € 545.000



**MARTIGNANO - VIA BELLAVISTA**

ATTICO

**ATTICO 3 STANZE**  
CON TERRAZZA E VISTA PANORAMICA, in palazzina di recente costruzione. Ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e accesso alla terrazza coperta, 3 camere da letto di cui una matrimoniale e due singole, 2 bagni finestrati e scala interna che porta al livello superiore dove troviamo la terrazza privata. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico privato, ampia cantina e garage doppio. Classe En. B, I.P.E. 57,92 kWh/m2anno

RIF. 3896 € 695.000



**CADINE**

RECENTE COSTRUZIONE

**APPARTAMENTO 3 STANZE**  
al secondo piano di palazzina di recente costruzione composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO E GARAGE SINGOLO** esposto a sud/est, studio, disbrigo, due stanze e bagno finestrato. Al piano interrato, cantina e garage singolo. Classe En. B I.P.E. 44,9 kWh/m2anno

RIF. 3946 € 295.000

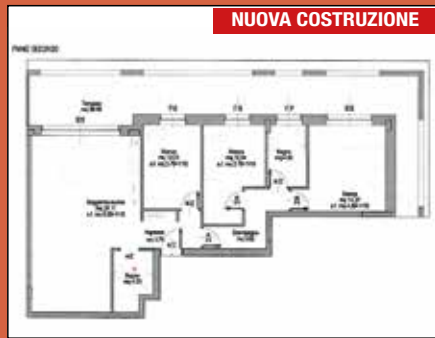


**TRENTO CITTA'**

NUOVA COSTRUZIONE

**IN ZONA MOLTA RICHIESTA E VICINA AL CENTRO**  
quadrilocale al terzo con ascensore in nuova costruzione composto da ingresso, soggiorno e cucina, ampio terrazzo, **3 CAMERE E 2 BAGNI**. Possibilità di acquisto **GARAGE**. Bonus sismico di € 81.600,00 che può essere detratto previa capienza irpef. Classe En. A4, I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 3814 € 550.000



**RONCAFORT**

OCCASIONE

**MINIAPPARTAMENTO**  
al secondo piano di edificio storico ristrutturato di sole 6 unità. L'appartamento è così composto: soggiorno con angolo cottura, ampia stanza matrimoniale, bagno con doccia e disbrigo. **TERMOAUTONOMO E POSTO AUTO DI PROPRIETÀ**. Ideale anche come investimento. Classe en. E I.P.E. 180,80 kWh/anno.

RIF. 3890 € 135.000



**CRISTORE**

OTTIMA ESPOSIZIONE

**APPARTAMENTO 3 STANZE**  
sito al terzo piano di zona ben servita e vicina al centro composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze (di cui 1 singola, 1 doppia e 1 matrimoniale), 2 bagni e 2 balconi. Possibilità di acquisto **GARAGE** a piano interrato. Riscaldamento centralizzato con contatore. Classe En. D, I.P.E. 133,08 kWh/m2anno.

RIF. 3894 € 395.000



**S. BARTOLOMEO**

RECENTE COSTRUZIONE

**QUADRILocale CON TERRAZZO CANTINA E GARAGE.** Appartamento al primo piano di palazzina recente con ascensore composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina semi separata, disbrigo 3 camere (matrimoniale, doppia e singola) 2 bagni finestrati, ampio terrazzino esposto a sud. Cantina, posto auto privato, e garage finestrato. Possibilità di acquisto secondo garage. APE in fase di rilascio

RIF. 3951 € 375.000



**BOLGHERA**


IMMOBILE DI PRESTIGIO

**VILLA STILE LIBERTY**  
con giardino e cortile sviluppata su 3 piani con finiture di pregio e personalizzate. Ideale per unica famiglia o per realizzare 3 appartamenti separati. Posti auto. Classe en. C, I.P.E. 69,75 kWh/m2anno.

RIF. 3911 TRATT. RIS.



PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
Seguici anche su  Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
VIENI A TROVARCI  
IN UFFICIO





**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibile **ultimo** appartamento quadrilocale, con garage, posti auto, 4 balconi. Vendita diretta senza intermediazione.  
**Detrazione fiscale garage.**



### PIANO SECONDO - MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
 disbrigo, 4 balconi, soppaleo e cantina.  
**Euro 305.000 + iva oltre garage**

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
 disbrigo, 4 balconi e cantina.  
**Euro 290.000 + iva oltre garage**

Edificio certificato



**www.cosmocostruzioni.it**



## RESIDENZA CERVARA

Via della Cervara – Trento



3 STANZE CON GIARDINO

## RESIDENZA EX PANIFICIO IANES

Strada per Sopramonte - Trento



2 STANZE CON TERRAZZA PANORAMICA

## CORSO BUONARROTI

in palazzina appena conclusa vendesi **ULTIMO** garage doppio con importante detrazione fiscale



# fogarolli

Per tutte le informazioni visita il sito

[www.fogarolli.it](http://www.fogarolli.it)

tel. 0461/1740100

Vendita diretta dal costruttore Info e vendite:

Mirko 3405381902

Immobili che godono della detrazione fiscale **SISMABONUS ACQUISTI**





**MASO ARIOL** nella quiete della montagna al limitare del bosco, splendida casa bifamiliare su tre piani con giardino, ampia zona giorno, tre stanze, tre bagni, garage tripla. **Euro 475.000**



**CADINE** villa singola con verde in zona artigianale: piano terra di 400 mq con magazzino e uffici, piano primo 220 di abitazione e uffici, mansarda al grezzo. **Info in ufficio**



**LAGOLO** nella quiete della montagna, vicino al lago, appartamento in casa di 3 unità! Esposto a sud con grande balcone, soggiorno, cucina, due stanze, bagno. **Euro 95.000**



**VEZZANO** nella piazza principale, 150 mq ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. **Euro 160.000**



**CAVEDINE** centro paese, porzione di casa abitabile e indipendente, 4 piani con cortiletto, cantine, zona giorno, zona notte, mansarda al grezzo. Eventuali locali accessori e piazzale. **Da Euro 210.000**



**TERLAGO** Grande casa indipendente appena ristrutturata, possibilità scelta finiture, 4 piani con garage, ampia zona giorno, 4 stanze, mansarda, terrazza. **Euro 389.000**



**LAGOLO** eccezionale casa singola di grande dimensione con 2.000 mq di verde recintato, posizione dominante, due appartamenti, negozio, garage. **Euro 498.000**



**LASINO** casa terra cielo da ristrutturare completamente, in piazza dell'abitato, piano terra cantine 60 mq e garage 25 mq, tre piani abitativi da 60 mq, con possibilità di balcone. **Euro 85.000**



**VEZZANO** nuova lottizzazione in zona riservata e comoda per tutti i servizi, elegante ed assolata. Lotti da 400 mq per costruzione di casa indipendente con progetto approvato! **Info in ufficio!**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
 IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**





*Quando CARTA e WEB si incontrano*

**LA TUA RIVISTA**  
**IL TUO SITO**  
cerca la tua casa con

**CASEDITRENTO.IT**  
LE MIGLIORI CASE DEL TRENTO





# GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



BORGIO VALSUGANA

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgio@gmail.com

0461.752665 - 335.5240575

www.globalimmobiliareborgio.it



Rif 887 € 140.000,00

**BORGIO VALSUGANA**, appartamento ristrutturato al primo piano, libero su 2 lati, muri perimetrali isolati internamente come anche il soffitto, suddiviso in cucina/soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, lavanderia e pogggiolo su via Fratelli, cantina a piano terra in edificio a 100 metri dall'appartamento.



Rif 94A € 330.000,00

**CASTEL IVANO-SPERA:**

casa indipendente, libera su tre lati composta da due appartamenti con due camere e doppi servizi, più cantine/locali commerciali, cortile privato.



Rif 29a € 380.000,00

**BORGIO VALSUGANA**, villa singola disposta su tre piani: a piano interrato: garage doppio, stube e locale caldaia. a piano terra si trova la zona notte che comprende tre spaziose camere da letto, corridoio, un bagno e lavanderia. Al primo piano luminosa zona giorno con terrazza di mq 25, grande cucina con balcone, soggiorno, bagno e ripostiglio. Riscaldamento a metano (radiatori)



Rif 98A € 93.000,00

**BORGIO VALSUGANA** appartamento: proponiamo appartamento recentemente ristrutturato a piano terzo, sito in zona centrale residenziale, vicino a tutti i servizi, composto da cucina/soggiorno, stanza, studio, disbrigo e bagno.



Rif 59a € 240.000,00

**BORGIO VALSUGANA**, porzione di casa a pochi passi dal centro, da ristrutturare con giardino: a piano terra entrata, cucina, soggiorno due stanze e bagno, due grande balconi. a piano primo seconda abitazione con cucina, soggiorno, bagno e due camere. a piano sottotetto soffitta con balconi. La proprietà è in posizione soleggiata, centrale, ma con tutti i lati positivi di una casa singola.



Rif 71a € 110.000,00 **TORCEGNO**, appartamento a secondo piano composto da cucina, soggiorno, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. due balconi, garage e posto auto esterno. Predisposizione a impianto di riscaldamento con predisposizione allaccio al gas metano.



Rif 73a € 80.000,00 **OSPEDALETTO**, casa indipendente in centro, abitabile, composta a piano terra da 2 avvolti, a primo piano da cucina, stanza, bagno, pogggiolo, a secondo piano 2 stanze, atro; a terzo piano: soffitta.



Rif 547 € 34.000,00

**TELVE**, piccola baita sul lato sinistro della provinciale del Manghen in direzione Calamento baita di 20 mq con soppalco, piano terra viene utilizzato come cucina e il sottotetto come posto letto, per accedere al bagno (servizio mobile ad ovest dell'edificio) allacciato alla rete elettrica, acqua da sorgente, acque bianche e nere a dispersione, riscaldamento con stufa a legna. A nord dell'edificio piccolo piazzale utilizzato come parcheggio per una macchina. Nel piazzale a nord piccolo casetta prefabbricata uso stanza di 8 mq.



Rif. 96A € 248.000,00

**BORGIO VALSUGANA** schiera di testa: libera su 3 lati disposta su quattro piani :cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca e scale per il piano secondo sottotetto; a piano secondo grande stanza e wc. Disponibili diversi posti auto scoperti condominiali



Rif. 89A

**BORGIO VALSUGANA**

garages: proponiamo in

via per Olle

garages doppi

a € 50.000,00

e singoli

a € 25.000,00;



Rif 67a € 80.000,00

**TORCEGNO**, appartamento di grande metratura a secondo piano: cucina, grande soggiorno, due camere da letto, anti bagno e bagno. Garage e cantina in comune e cortile. riscaldamento a pellets e boiler a gas metano per l'acqua calda.





Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**VILLA SINGOLA POVO:**

In zona panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola in ottime condizioni con giardino circostante. Info e disegni riservati in ufficio.



**S. MICHELE A/Adige:**

Vendiamo appartamento libero su tre lati con possibilità scelta finiture. Completo di cantina e garage. Info e disegni in ufficio.



**SPORMAGGIORE:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



**ALBIANO/MEANO:**

**Maso con vigneto di 35.000 metri** composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.



**VIGO DI TON:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo completa di garage e cantina. Ideale anche per famiglia numerosa e già abitabile. Info in ufficio.



**FONDO:**

Vendiamo appartamento molto panoramico, termoautonomo e senza spese condominiali. Completo di soffitta, cantine e piccolo giardino. **€ 120.000**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento, **ingresso indipendente** composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Termoautonomo. **No spese condominiali.**

**Gi.MA**

*Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.*



# SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

## VENDITE



€ 250.000

### TRENTO, località Spini di Gardolo

porzione di casa su due piani con giardino privato, libera su tre lati. al piano rialzato ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due stanze da letto, al piano primo soffitta con possibilità di ricavare due ampie stanze e bagno, due cantine, un magazzino. Riscaldamento autonomo. A.p.e. "G" 348,46 kWh/m2a.



€ 105.000

### TRENTO, GARDOLO

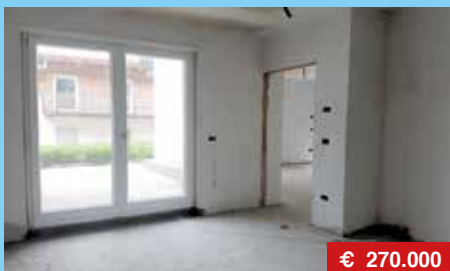
investi il tuo denaro ingresso, soggiorno con cottura, bagno, scala interna di collegamento alla stanza/soffitta. A.p.e. "E".



€ 220.000

### TORCHIO DI CIVEZZANO

In fase di ultimazione, casa clima "A" appartamento due stanze da letto, libero su tre lati, soggiorno con cottura, bagno finestrato, tre ampi balconi; cantina e garage.



€ 270.000

### TRENTO, VIA BRESCIA

piano terra con giardino terrazzo, quadrilocale al grezzo. A.P.E. "B" - 14,60 Kwh/m3a.



€ 155.000

### ALBIANO (TN)

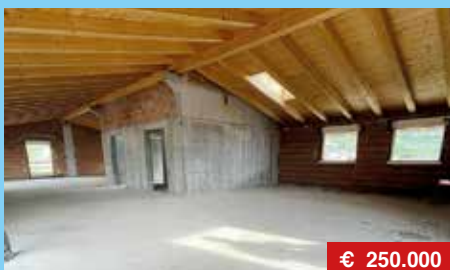
secondo piano servito da ascensore, ingresso, soggiorno, cucina, disbrigo notte, due ripostigli, due bagni, tre stanze da letto, due balconi. Al piano sotto: soffitta di mq 50 al piano terra posto macchina, garage e orto. A.p.e. "D" 151,94 Kwh/m2a.



€ 150.000

### ALBIANO (TN)

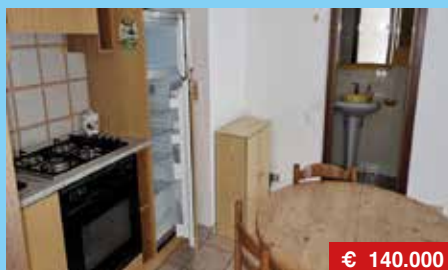
porzione di casa di ampia metratura terra/cielo con cortile e giardino di proprietà, disposta su tre piani più scantinato. Euro 150.000,00. A.p.e. "G" 492,34 Kwh/m2a. L'immobile è completamente da ristrutturare.



€ 250.000

### TORCHIO DI CIVEZZANO

appartamento ultimo piano mansardato, con due stanze da letto, bagno finestrato, due ampi balconi, soppalco, garage. Possibilità scelta finiture. Ape "A".



€ 140.000

### COGNOLA

appartamento con cortile di proprietà, soggiorno con cottura, una stanza e bagno. A.P.E. "C" 119,43 Kwh/m2a.

## COMMERCIALE



€ 470 /mese

### MATTARELLO (TN)

fronte strada AFFITTIAMO piccolo negozio mq 40, con ampie vetrine fronte strada; locale unico con servizio. Riscaldamento con pompa di calore caldo /freddo. Basse spese di condominio. Dispone di due posti auto privati. Per info e visite telefonare la numero 3357601313.

## COMMERCIALE



€ 230.000

### TRENTO, LOCALITÀ CENTOCHIAVI

in prestigioso palazzo a solo destinazione uffici, VENDIAMO lotti di uffici di 150 mq, 300 mq, 450 mq, 600 mq. Si vende allo stato grezzo. Gli uffici sono predisposti per pavimenti galleggianti, impianti di riscaldamento e raffrescamento, con ripartitore dei consumi. Ogni lotto di 150 mq dispone di tre posti auto privati coperti al piano interrato e un posto auto scoperto al piano terra. A.p.e "B".



€ 220.000

### TOP CENTER TRENTO

vendiamo superficie commerciale posta all'interno del centro commerciale. L'immobile a destinazione negozio ha una superficie commerciale di mq 160.



€ 400 /mese

### TRENTO CENTRO

AFFITTIAMO al piano rialzato locale ad uso ufficio/negozi, composto da un unico locale con servizio 45 mq. Disponibile da luglio 2023. A.p.e. "D" 40,90.



# SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



AMPIO MINI

**A004: BOLGHERA:** VICINO ALL'OSPEDALE, vendiamo grande mini-appartamento in palazzina oggetto di intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA già avviato. Ingresso, cucinino, soggiorno, 2 balconi, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina. OTTIMA SOLUZIONE! Cl. En. N.D.

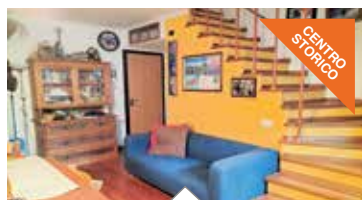
€ 225.000 1 STANZA 65 m<sup>2</sup>



RECENTE

**A010: SOPRAMONTE:** IN PALAZZINA RECENTE, a primo piano con ingresso, soggiorno/cucina con ampio balcone, bagno e matrimoniale. P. auto privato, BOX auto e cantina. Cl. En. N.D.

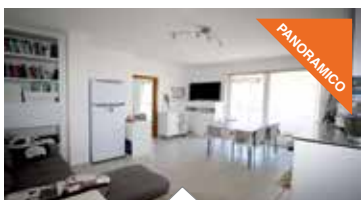
€ 150.000 1 STANZA 48 m<sup>2</sup>



CENTRO STORICO

**B031: S. MICHELE ALL'ADIGE:** CENTRO STORICO appartamento duplex con ingresso, soggiorno/cottura, bagno, scala per il piano superiore, 1 matrimoniale panoramica, camera singola, e 2nd bagno. A piano inferiore locale adibito a studio/camera. Garage e cantina. T.A., Cl. En. N.D.

€ 169.000 2 STANZE 102 m<sup>2</sup>



PANORAMICO

**B035: CADINE:** CENTRO STORICO appartamento in recente condominio vicino ai principali servizi. Ingresso in soggiorno/cucina con ampio balcone panoramico vista Paganella, stanza singola, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Box auto privato. Cl. En. C.

€ 195.000 2 STANZE 70 m<sup>2</sup>



PIENO SOLE

**A001: SOLTERI:** A PIANO ALTO A SUD, vendiamo ampio bilocale a piano alto con vista panoramica. Ingresso, soggiorno/cucina, 1 balcone ampio, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO! T.A. Cl. En. D.

€ 149.000 1 STANZA 55 m<sup>2</sup>



BONUS 110%

**A017: RONCAFORT:** OTTIME CONDIZIONI - PARI AL NUOVO. Bilocale a III piano con disbrigo, soggiorno/cucina molto grande con affaccio sul primo balcone; camera matrimoniale e ampio bagno finestrato con secondo balcone. Garage e cantina. Bonus 110% in esecuzione. Cl. En. D->B

€ 175.000 1 STANZA 57 m<sup>2</sup>



CENTRALE

**B018: SAN PIO X:** IN COMODO CONTESTO VICINO A TUTTI I SERVIZI soluzione abitativa 2 stanze ben esposta, a piano alto con ascensore. Ampio ingresso, disbrigo giorno-notte, cucina-giorno e due stanze. Parzialmente arredato. Cantina. \* OTTIMO investimento! \* Cl. En. E

€ 179.000 2 STANZE 67 m<sup>2</sup>

SEDE DI:  
Via Paradisi, 15 I TRENTO  
0461.23 45 26

SEDE DI:  
V.le Rovereto, 5 I TRENTO  
0461.39 17 64

SEDE DI:  
C.so Roma, 42 I Baselga di Piné (TN)  
0461.14 86 816







ULTIMO PIANO

**C044: V. PERINI:** APPARTAMENTO 3 STANZE A ULTIMO PIANO, in posizione strategica. Ingresso, soggiorno-pranzo con cucinino, ampia matrimoniale, stanza media, stanza singola, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Possibilità di posto auto coperto. Cl. En. N.D.

€ 309.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>



GIARDINO

**B066: VILLAZZANO:** Appartamento in piccola palazzina. Ingresso sul soggiorno cucina, balcone a sud, giardino su tre lati, disbrigo, stanza matrimoniale, secondo balcone, stanza media, bagno finestrato. Cantina con lavanderia. P.auto coperto. Cl. En. N.D.

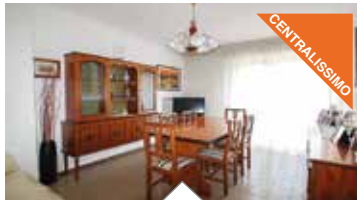
€ 300.000 2 STANZE 90 m<sup>2</sup>



TERRAZZA

**C003: LASTE:** SPLENDIDA MANSARDA CON TERRAZZA da 30 MQ. in palazzina del 2000. Ingresso, sogg./cucina, terrazza, ripostiglio, bagno, 3 stanze, balcone. Possibilità BOX. Cl. En. N.D.

€ 350.000 3 STANZE 90 m<sup>2</sup>



CENTRALISSIMO

**C008: V. PETRARCA:** APPARTAMENTO 2/3 STANZE A PIANO ALTO, in zona CENTRALISSIMA, adiacente al centro storico. Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, balcone con vista libera; ampia matrimoniale, stanza media, stanzetta/studio, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Cl. En. C

€ 300.000 2/3 STANZE 93 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C012: S. PIO X:** A PIANO ALTO in tranquillo contesto residenziale. Ampio ingresso, cucina, 2 balconi, soggiorno, 3 stanze (M+D+S), 2 bagni e ripostiglio. Ampio BOX a 30.000 euro e p.auto cond., Cl. En. N.D.

€ 320.000 3 STANZE 110 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C025: COGNOLA:** RICERCATO TRE STANZE MANSARDATO, con panoramica vista libera sulla Valle dell'Adige. Ampio corridoio d'ingresso, 3 stanze, cucina, spazioso soggiorno con zona pranzo e relax. Balcone a sud. P.auto cond. Cl. En. C

€ 250.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>



TERRAZZA 35 MQ.

**C052: TAVERNARO:** ATTICO CON TERRAZZA, libero sui tre lati, in palazzina di recente costruzione con rifiniture di pregio. Ingresso, guardaroba/studio, lavanderia-ripostiglio, salotto, terrazzo panoramico da 35 mq., cucina con balcone, matrimoniale e bagno finestrato, al piano superiore stanza open space con balcone dalla meravigliosa vista e secondo bagno. Box triplo. T.A., Cl. En. A

€ 440.000 ATTICO 158 m<sup>2</sup>



AMPIA TERRAZZA

**C054: VELA:** AMPIO 3 STANZE CON TERRAZZA A SUD In piccola palazzina di recente e integrale ristrutturazione proponiamo soluzione con ingresso, soggiorno/cucina con balconcino, 3 stanze, salottino con sulla splendida terrazza da 30 mq, 2 bagni finestrati. Cantina e p.auto privato. Cl. En. D

€ 310.000 3 STANZE 146 m<sup>2</sup>



ULTIMA OCCASIONE

**H030: BOLGHERA:** ESCLUSIVA BIFAMIGLIARE, esposta su 3 lati, sviluppata su 4 piani da 60 mq. ciascuno con giardino di 250 mq. Varie sono le soluzioni di riassetto/modernamento e ottimizzazione dell'immobile. SOLUZIONE RARA e RICERCATA. Ultima occasione BIFAMIGLIARE in zona. T.A., Cl. En. G.

TRATT. RIS 3 STANZE 260 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C053: LAVIS:** AMPIO 3 STANZE CON BOX CENTRALISSIMO e in piccola palazzina recentemente sistemata. Ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 3 stanze matrimoniali, ripostiglio e bagno con secondo balconcino. Soffitta e Box privato. Cl. En. N.D.

€ 280.000 3 STANZE 143 m<sup>2</sup>



DUPLEX

**C103: BOLGHERA:** SIGNORILE 3 STANZE SU DUE LIVELLI con vista PANORAMICA su tutta la città. L'appartamento si compone di un ingresso, ampio salone con balcone a SUD, bagno, cucina abitabile, ripostiglio, scale per il piano superiore, 3 ampie stanze, balcone e secondo bagno. Box, p.auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 450.000 3 STANZE 172 m<sup>2</sup>





# CASA360

agenzia immobiliare



Vendite

Contatti

NEL 2022 ABBIAMO  
VENDUTO CON UNA TRATTATIVA MEDIA DEL  
1% !!! LA NOSTRA VALUTAZIONE E' UNA  
GARANZIA PER CHI VENDE !!

SOLO  
IMMOBILI IN  
ESCLUSIVA



NOVITA'

395.000 €

**TRENTO: ESCLUSIVA**  
IN SALITA FILIPPO MANCI VENDIAMO  
UN APPARTAMENTO 5 LOCALI APPENA  
RISTRUTTURATO CON MATERIALI DI  
QUALITA' E CON GRANDE ATTENZIONE  
AL RISPARMIO ENERGETICO. DUE  
CANTINE E UN POSTO AUTO  
ALESSANDRO 349-2260224

150.000 €

NOVITA'

**SPECIALE INVESTITORI**  
UFFICIO LOCATO DA OLTRE 20  
ANNI AD ASSOCIAZIONE IN  
POSIZIONE CENTRALE.

ALESSANDRO 349-2260224

SIAMO A TRENTO IN VIA VITTORIO VENETO 132

SEGUICI SU FACEBOOK

